

Số: 1307 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 25 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 109/2022/DSST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và số 939/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 12/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 690 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 07/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 340012 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 18/6/1998 cho Hộ ông Y Klong Niê, thay đổi cơ sở pháp lý cho ông Triệu Văn Long ngày 27/6/2019; tại thửa đất số 81; thuộc tờ bản đồ số 26; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9736 m²; mục đích sử dụng đất: Đất cà phê; thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng; địa chỉ: xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo Bản đồ đo đạc đã được phê duyệt năm 2020 thể hiện (số liệu mới) là: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 84, diện tích 8594,3 m², mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm; địa chỉ: xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số 2302/TL-CNKP-KTĐC ngày 25/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc.

Giá trị thẩm định: 763.109.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm lẻ chín ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐGTS;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn